

Kurzbaubeschrieb

Allgemeine Gebäudeteile

Wände

Untergeschoss: Aussenwände in Stahlbeton. Innenwände in Stahlbeton und Kalksandstein. Wohngeschosse: Tragende Aussenwände in 15cm Backsteimauerwerk mit 20cm aufgebrachteter Wärmedämmung und einer hinterlüfteten Holzverschalung. Tragende Innenwände in Backsteimauerwerk, wo notwendig in Stahlbeton. Nichttragende Innenwände als mit Gipsplatten beplankte Metallständerwände.

Fassade

Hinterlüftete, vorvergraute, horizontale Holzverschalung.

Decken / Bodenplatten

Bodenplatte und Geschossdecken in Stahlbeton. Decken im Attika ebenfalls in Stahlbeton.

Dach

Stahlbetondecke mit 20cm Wärmedämmung, Sand und Kies. Dachterrassen mit Zementplatten. Spenglerarbeiten in Kupfer-Titan-Zink. Blitzschutz vorhanden.

Fenster

Fenster in Holz-Metall Ausführung (innen: weiss, aussen Aluminium natur eloxiert). Pro Raum eine Dreh-Kipp Öffnung. Zugang zu den Loggias und Dachterrassen mit Flügeltüre.

In den Sanitärzellen Fenster in Kunststoff-Metall Ausführung (innen weiss, aussen Aluminium natur eloxiert) Fensterbänke aus Aluminium (Aluminium natur eloxiert).

Türen

Hauseingangstüre in Aluminium mit Verglasung.

Treppenhaus

Treppenläufe als vorfabrizierte sichtbare Betonelemente mit Oberflächenbehandlung. Wände in Sichtbeton mit einer Lasur. Bodenbelag der Podeste und Geschossdecken in Hartbeton geglättet mit Oberflächenbehandlung.

Geländer/Absturzsicherungen

Staketengeländer in Metall feuerverzinkt, teils einbrennlackiert.

Sonnenschutz

In allen Wohn- und Schlafräumen Lamellenstoren (Aluminium in Bronzefarben beschichtet), elektrisch angetrieben.

Loggien mit Senkrechtmarkisen, Terrassen mit Knickarmmarkisen, Handbedienung mit Kurbelantrieb.

Innenausbau

Türen

Wohnungseingangstüren aus Holz, mit Türspion, Sicherheitsverriegelung, mit Kunstharz in weiss belegt, in Stahlzarge.

Zimmertüren aus Röhrenspan mit Kunstharz belegt in Stahlzargen.

Wohnküche

Moderne Einbauküche, mit hochwertigen Küchenapparaten, Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, Backofen, Umluftdunstabzug, Kühlschrank mit Gefrierfach. Küchenfronten mit Kunstharz belegt, Arbeitsfläche mit Granitabdeckung, Rückwand in gehärtetem Glas.

Schreinerarbeiten

Garderoben und Einbauschränke/Putzschränke gemäss den Planvorlagen. Fronten und Sichtseiten mit Kunstharz belegt.

Bodenbeläge

Schwimmende Unterlagsböden mit Fussbodenheizung und Trittschalldämmung. Wohn- und Schlafräume mit Eiche-Echtholzparkettböden. Nasszellen mit keramischen Patten.

Wandbeläge

Wohn- und Schlafräume mit mineralischen Abrieb, Körnung 1mm, weiss gestrichen. Nasszellen mit keramischen Platten, Restflächen mit mineralischen Abrieb.

Decken Wohnungen

In den Wohnungen wird auf die Betondecken ein Gipsglattstrich aufgetragen und gestrichen.

Sanitär

Hochwertige Sanitärapparate, Armaturen und Garnituren, entweder komfortable, bodenebene Duschen mit Glasabschluss oder Badewannen, Wandklosettanlagen, Spiegelschrank und Wandbecken.

Waschen

Pro Wohnung Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler.

Schliessanlage

Registrierte Sicherheits-Schliessanlage, fünf Schlüssel pro Wohneinheit, Zylinder passend zu Hauszugang, AEH, Wohnungseingang, Briefkasten, Veloraum, Kellerabteil.

Medien

Telefonanschluss, TV-Anschluss, Swisscom Glasfaseranschluss bis in die Wohnung geführt.

Haustechnik/Installationen

Aufzugsanlagen

Ein Personenaufzug pro Haus für 6 Personen, LED-Deckenbeleuchtung, Handlauf und Spiegel.

Elektroanlagen

Stark- und Schwachstrom inkl. Unterverteilung. Pro Zimmer eine Schalter-Steckdosenkombination, zwei 3-fach Steckdosen (einmal geschaltet ab Schalter-Steckdosenkombination) Internet via Router und Wi-Fi von einer zentralen Stelle. TV und Telefon im Wohnzimmer und in je einem zusätzlichen Zimmer. Sonnerie und Gegensprechanlage. Balkon/Loggia/Terrassen mit einer Aussensteckdose und einer Leuchte.

Heizung

Als Energieträger dienen Holzpellets, welche ein klimaneutraler Brennstoff sind. Die Holzpellets werden in einem Pelletslagerraum gelagert und von dort dem Pelletsheizkessel der Zentralheizung zugeführt. Von dort wird die Wärme via Fernleitungen in die einzelnen Gebäude verteilt. Die Wärmeabgabe in den Gebäuden erfolgt über die Fussbodenheizungen in den Wohnungen. Die Räume sind mit elektrischen Raumthermostaten zur individuellen Regulierung ausgestattet.

Lüftung

Sanitär-Räume werden mechanisch entlüftet. In der Küche sind Dunstabzugshauben vorhanden (Umluft).

Sanitäranlage

Hochwertige Sanitärapparate, Armaturen und Garnituren, entweder komfortable, bodenebene Duschen mit Glasabschluss oder Badewannen, Wandklosettanlagen, Spiegelschrank und Wandbecken.

Einstellhalle und Stellplätze

Garagentor mit Fernbedienung (1 Stück pro Parkplatz). Stellplätze überdacht.

Umgebung

Erschliessungswegen, Wohnungszugänge und Fusswegenetz aus Asphalt. Einstellhallenzufahrt aus Ort beton, Rasen- und Wiesenflächen sowie Bepflanzungen mit geschnittenen Hecken, Wild- und Ziersträuchern, einzelnen Hochstammbäumen. 2 Spielflächen mit Spielgeräten, Aufenthaltsbereiche mit Sitzbänken.